**ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/25-31/12/25) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 5,101,791.87 | 5,101,791.87 |
| Μείον Αποσβεσμένα | 3,539,790.70 | 3,442,806.06 |
| Αναπόσβεστη Αξία | 1,562,001.17 | 1,658,985.81 |
| Λοιπά | 1,532.88 | 1,327.54 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1,563,534.05 | 1,660,313.35 |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και Αποθεματικά | 1,301,479.37 | 1,197,843.99 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 262,054.68 | 462,469.36 |
| Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων | 1,563,534.05 | 1,660,313.35 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/25-31/12/25)(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 6595901000**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 264,000.00 | 264,000.00 |
| Αποσβέσεις | 96,984.64 | 96,984.64 |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | 289.09 | 13,949.60 |
| Λοιπά έξοδα & ζημιές | 46,674.93 | 46,145.59 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια | 2,807.11 | 11,245.22 |
| Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος | 117,822.41 | 123,574.15 |
| Φόρος εισοδήματος | 14,187.03 | 1,350.01 |
| Αποτέλεσμα μετά από φόρο εισοδήματος | 103,635.38 | 122,224.14 |

ΑΘΗΝΑ 20/05/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Αντέλ Αρτινιάν

Α.Δ.Τ. ΑΕ552367

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Αγγελική Πρασσά

ΑΡ.ΑΔ.15071 Α'τάξη

**Προσάρτημα (σημειώσεις ) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
**Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014**

**1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ.3)**

α)Επωνυμία ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
β)Νομικός Τύπος ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ)Περίοδος αναφοράς 01/01/25-31/12/25

δ)Δ/νση έδρας ΒΟΥΛΗΣ 24 -ΑΘΗΝΑ

ε) ΓΕΜΗ 6595901000 ΕΒΕΑ
ΑΦΜ 999037687

στ)Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

η)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή του άρθρου 1 παρ.2α

θ)Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014

ι)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ ,που αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

**2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό άρθρο 29 παρ.16**
Δεν υπάρχουν
**3.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (άρθρο 29 παρ.25)**
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

**4.Χρήση επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρ.16 του νόμου**
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων
**Άλλες Σημειώσεις**
Το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ήταν 18.000,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων 1.301.479,37 ευρώ
Η εταιρεία δεν έχει, κατά την χρήση ,αλλά ούτε και στο παρελθόν ,αποκτήσει δικιές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

ΑΘΗΝΑ 20/05/2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΡΤΙΝΙΑΝ ΑΝΤΕΛ ΠΡΑΣΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ